

Městský úřad Kolín

Odbor životního prostředí a zemědělství

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 727 938, e-mail: zivotni.prostredi@mukolin.cz

sídlo odboru: Sokolská 545, Kolín II



Město Kolín
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín
IČ: 00235440

Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OZPZ 11143/20-hro
Spisová zn.: OZPZ souhl.zav 600/2020

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Radek Smutný,
Mgr. Andrea Hronová
Telefon: 321 748 320
E-mail: andrea.hronova@mukolin.cz

Na základě plné moci zastupuje:
Ing. Václav Kvasnička
Václav Kvasnička
V olšínách 2300/75
Strašnice
100 00 PRAHA

Počet listů: 0
Příloh/listů: 0/0

Datum: 30.01.2020

Udělení souhlasu dle § 9 zák. č. 334/1992 sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby mlatového chodníku na části poz. parc. dle KN č. 510/182, o výměře 0,0019 ha v k. ú. Sendražice u Kolína, kultura zahrada.

Městský úřad Kolín, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 bod 1) písmeno a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění předpisů pozdějších (dále jen zákon), příslušný podle § 15 písm. j) citovaného zákona, po prověření žádosti Města Kolína, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, které na základě plné moci zastupuje Ing. Václav Kvasnička, V Olšínách 2300/75, 100 00 Praha, podané dne 29.01.2020, vydává podle § 9 odst. 8 zákona

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Sendražice u Kolína, pro výstavbu mlatového chodníku na části poz. parc. dle KN č. 510/182 o výměře 0,0019 ha, kultura zahrada.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:

- 1) Před zahájením stavby zajistí investor na vlastní náklady provedení skřívky kulturní vrstvy půdy, ornice o objemu asi 4 m³ bude na náklady investora přemístěna a následně rozprostřena na zbylé (nezastavěné) části poz. parc. dle KN č. 510/182 v k. ú. Sendražice u Kolína za účelem vylepšení půdních poměrů zahrady.
- 2) Realizací výše uvedené stavby nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.
- 3) Investor učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
- 4) **Nejpozději 15 dnů před započatím realizace záměru (před zahájením prací spojených se skřívkou kulturní vrstvy půdy) investor písemně oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ**

Kolín časový harmonogram těchto prací, včetně uvedení jména a kontaktu odpovědného pracovníka za provádění skrývky a následného jejího využití.

- 5) Investor o činnosti spojené se skrývkou, přemístěním a rozprostřením povede písemné záznamy (např. ve stavebním deníku).
- 6) Nejpozději 30 dnů před započítáním užívání obdrží orgán ochrany ZPF MěÚ Kolín doklady o využití kulturní vrstvy půdy.
- 7) V souladu s ustanovením § 11 odst. 1) písm. a) zákona, bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF předepsán finanční odvod, jehož výše bude stanovena na základě BPEJ (tj. v tomto případě 22110) a **základního hodnotového ukazatele tj. 4,81 Kč za 1 m²** - Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) – zák. č. 151/1997 Sb., oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona 303/2013 Sb., **který bude vynásoben koeficientem ochrany půdy tj. v tomto případě 3(třemi) – IV. třída ochrany.**
- 8) Povinný k platbě odvodů (žadatel) je dle § 11 odst. 4 písm. a) povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. V tomto smyslu bude prvoinstančním orgánem ochrany ZPF MěÚ Kolín vydáno samostatné rozhodnutí, ve kterém bude výše finančního odvodu upřesněna.
- 9) Nejpozději 30 dnů před započítáním užívání stavby předloží investor odboru ŽP a Z MěÚ Kolín – orgánu ochrany ZPF – geometrický plán oddělující skutečně zastavěnou a ostatní nezemědělskou plochu.

Výše uvedený souhlas je vydán pro stavbu v souladu se schváleným územním plánem obce - v lokalitě rodinných domů v zastavěném území obce.

Tento souhlas je dle ust. § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabydou právní moci rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Tento souhlas a jeho podmínky mohou být dle ust. § 10 odst. 2 zákona změněny jen v případě změny rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 10 odst. 3) zákona, pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

otisk úředního razítka

Ing. Radek Smutný
vedoucí odboru životního
prostředí a zemědělství

Doručuje se:

Účastníkům řízení

Ing. Václav Kvasnička, V olšínách č.p. 2300/75, Strašnice, 10000 Praha 10

Dotčené orgány

Odbor výstavby - stavební úřad